

Số: 750/TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 27 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ea H'Leo (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 5721/QĐ-THADS ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 110/QĐ-THADS ngày 18/03/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 278A (thửa mới 157), tờ bản đồ số 08 (tờ mới 268), diện tích 680m² (Trong đó đất ở 150m², 530m² đất trồng cây hàng năm khác), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 942246 được Ủy ban nhân dân thành phố Buon Ma Thuột cấp ngày 20/06/2014, cấp cho bà Hoàng Thị Ái Vân. Đến ngày 09/01/2017 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buon Ma Thuột đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Ngô Quốc Đại theo hồ sơ số 005045.CN.001. Địa chỉ thửa đất tại xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

3.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

3.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

3.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

3.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

4. Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Đắk Lắk về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

5. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

6. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết, nộp hồ sơ để tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- THADS tỉnh Đắk Lắk (Đề b/c);
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Công TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Quốc Dũng